

Järvenpään Hyvinvointilautakunnalle

## **Eläkeläisneuvoston lausunto Hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmasta**

Järvenpään Eläkeläisneuvosto (jäljempänä Elne) käsitteli 27.2.2026 lausuntopyynnössä saamansa aineiston ja lausuntopyynnön kokouksessaan 24.3.2026 ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Palveluverkkotyöhön olisi tullut kytkeä mukaan Eläkeläisneuvosto viimeistään siitä alkaen, kun asia on tullut hyvinvointilautakunnan käsittelyyn iltakouluasiana. Eläkeläisneuvostoa tulee kuulla valmistelun aikana silloin kuin vaikuttaminen on tosiasiallisesti mahdollista.

Elnen jäsenet ovat saaneet palveluverkkosuunnitelmasta eri tiedotustilaisuuksissa informaatiota, mutta niissä käytyjä keskusteluja eivät ole olleet lautakunnan jäsenet kuulemassa. Lausuntomenettely ei ole riittävä mahdollisuus vaikuttajatoimielimen osallistamiselle. On huomattava, että suunnitelman aiheuttamat muutosvaihtoehdot ovat merkitykseltään edustamallemme kasvavalle väestöryhmälle erityisen suuret ja vaikuttavat.

Käytöstä poistumassa olevien koulujen tilojen käyttö tulee huomioida paremmin suunnitelmissa. Näitä tilojen käyttösuunnitelmia ei nyt ole olemassa tai käytettävissä.

Onko esimerkiksi Juholan koulu käytettävissä remonttiaikaisena väistötilana, kun Myllytielle tehdään remonttia? Entä onko muita väistötiloja käytettävissä?

### **Yhteisötalokysymys:**

Elne käsitteli yhteisötalokysymyksen vaihtoehtoja ja oli yksimielisesti ja selkeästi Yhteisötalokysymyksessä vaihtoehdon V1 kannalla.

Kaupungin taloustilanne huomioiden Myllytie 11 kiinteistön remonttitarve todettiin merkittävästi maltillisemmaksi ja kiireettömämmäksi kuin Seutulantalon. Kaksi vuotta sitten ikäihmisille annettu tieto oli, että korjaustarvetta ei ole vielä kymmeneen vuoteen – tähän hetkeen olisi nyt aikaa kahdeksan vuotta.

Seutulantalon esteettömyys, ruokalatoiminnan keittiörakenteet ja tilojen muuntotarpeet epäselvine sisäilmaongelmineen muodostavat valtavat korjaustarpeet taloudellisestikin tarkasteltuna. Myllytiellä on runsaasti tilaa myös muiden kuin ikäihmisten toimintaan sen kerrostalo-osassa ja sen muuntotarpeet ovat maltillisemmat. Olemme mieluusti toivottamassa muut myös tervetulleeksi samaan kiinteistöön tilojen sen salliessa. Myllytien kerrostalo-osaan tutustuminen tulee tehdä ennen päätöksentekoa mahdolliseksi eläkeläisneuvostolle. Tiloista ei ole esitetty edes piirustuksia niiden käytettävyyden arvioimiseksi.

Myllytielle on aikoinaan suunniteltu ja rakentunut ikäihmisille ja vammaisille painotettu käyttäjäympäristö, ikäihmisille painotteisine asukassegmentteineen ja hyvinvointikampuksineen. Ympäristöön sisältyvät JUST sote-keskus, läheisyyteen rakennetut

ikäihmisille suunnitellut asunnot ja palveluasunnot sekä Myllytien kokoontumis- ja harrastetilat. Tavoitteessa rakentaa ikäihmisten hyvinvointikampus on onnistuttu. Nyt käyntejä yksistään Myllytiellä on 70 000 vuosittain. Työpajatoiminnalla toteutettua ruokalaa ja kahviota erinomaisine ja suosittuine palveluineen pidetään ehdottomasti yhtenä tärkeimmistä perusteista Myllytien käytettävyydelle ja käyttöasteelle.

Myllytien saavutettavuus käyttäjäryhmiin kuuluville on erinomainen. Seutulantalon ympäristö on liikenteellisesti levoton ja turvaton ikäihmisten ja vammaisten liikkumisen kannalta. Tilannetta pahentaisi lisäksi Liikuntakeskus Pirosen uudisrakentaminen uimahallin läheisyyteen. Alueella ei ole nykyisinkään riittävästi edes pysäköintipaikkoja. Olemme saaneet kannanottoja käyttäjiltä, että sinne siirtyminen johtaa yhteisötoiminnasta luopumisiin.

Elnelle on muodostunut käsitys, että meitä kuunnellaan, mutta ei kuulla. Emme hyväksy tapaa, jolla suunnittelu ja tiedottaminen on edennyt - Seutulantalon vaihtoehtoa esitetään lähes välttämättömänä ja torjutaan Myllytien vaihtoehtoa puoltavat kannanotot. Tämä saa eläkeläisneuvoston epäilemään, että päätös on jo tehty, ja kuuleminen on muodollisuus.

Eläkeläisneuvosto pitää Seutulantalon suojelupäätöstä ja itse rakennusta purkamisen arvoisena. Seutulantalon suojelun purkuvaihtoehdon torjuminen tulee perustella yhtä pitävästi kuin sen käyttöönottoa perustellaan.

Järvenpäässä on lukuisa määrä kaupungin omistamia koulu- ja päiväkotirakennuksia, joissa on vapautumassa kapasiteettia lapsimäärän pienenemisen myötä. Niissä on yhteisökäyttöön soveltuvia tiloja. Suunnittelussa tulisi kartoittaa ne ja suunnitella Järvenpään uuden yhteisötalon sijaan tehostettu Järvenpään yhteisötilojen käyttö.

#### **Liikuntakeskus:**

Eläkeläisneuvosto ei pidä toiminnallisesti ja taloudellisesti realistisena vaihtoehtoa V3 vaihtoehtoa (uudisrakennus uimahallin kupeeseen). V1 lienee taloudellisesti järkevin hyväksyttävissä oleva vaihtoehto.

#### **Kulttuurikukkula:**

Elne tukee vaihtoehdon V1 mukaista kehitystä ja pitää erittäin tärkeänä pikaista päätöstä Taidemuseon tilojen kehittämisestä siihen liittyen.

Eläkeläisneuvoston puolesta,

24.3.2026

Puheenjohtaja Kari Haapanen